

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.Одинцово,
ул.Северная, д.5, корп.3

(в очно-заочной форме)

Приглашаем собственников помещений принять участие в общем собрании собственников, очная часть которого состоится с 19 часов до 20 часов «09» октября 2017 г. по адресу:

Московская обл., г.Одинцово, ул.Северная, д.5, корп.3 (в клиентском офисе ЖК «Одинбург» между подъездом 3,4). При отсутствии кворума очного собрания заочная часть общего собрания будет проводиться с 20 часов «09» октября 2017 г. до 16ч «15» декабря 2017г.

Общее собрание созывается по инициативе:

Собственника квартиры № 676 Кривошеева Андрея Алексеевича, свидетельство о праве (акт по ДДУ2/РАПО от 26.12.2016г.), кадастровый номер 50:20:0030114:2322

Бланки заочного голосования будут размещены в почтовые ящики, получить бланк можно в клиентском офисе ЖК «Одинбург», на сайте www.ao-ugh.ru.

Собрание проводится в соответствии с требованиями ст. 44-48 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя общего собрания – собственника квартиры № 676 Кривошеева А.А., Секретаря общего собрания – собственника квартиры № 56 Попкову О.Н.
2. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания, собственников квартир №137 Котова Е.И., № 395 Жукова И.В, председателя счетной комиссии – собственника квартиры № 56 Попкову О.Н.
3. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ:
Председатель совета дома - собственника квартиры № 676 Кривошеева А.А.,
Член совета дома - собственника квартиры № 56 Попкову О.Н.,
Член совета дома - собственника квартиры № 137 Котова Е.И.,
Член совета дома - собственника квартиры № 395 Жукова И.В.
4. Определение числа членов Совета многоквартирного дома - 4.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.
6. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:
 - a. заключение прямого договора на поставку электроэнергии со специализированной организацией;
 - b. заключение прямого договора на поставку тепловой энергии со специализированной организацией;
 - c. заключение прямого договора на поставку воды со специализированной организацией;
 - d. заключение прямого договора на канализование со специализированной организацией;
7. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющей организацией АО «Управление жилищного хозяйства» ОГРН 1155032010583.
8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 37 руб/кв.м.
10. Оставить законсервированным ствол мусоропровода.
11. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании: на стендах, досках объявлений, на сайте ao-ugh.ru.
12. Определение места хранения материалов общего собрания: у инициатора общего собрания собственников.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно в клиентском офисе ЖК «Одинбург» до 16ч 15 декабря 2017 г.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

Инициатор общего собрания: Кривошеев А.А.

/ Ф.И.О./